

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 11/10

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 412,98 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	821 782,77 Р
1.2.1.	за содержание дома	287 399,44 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	422 443,49 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 939,84 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	826 084,92 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	749 763,90 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	40 921,02 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	35 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	761 475,28 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	67 022,62 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-5 201,80 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	25 896,05 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,22%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	111939,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32762,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38223,36
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56242,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1092,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116854,27
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2179,32
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10356,45
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29688,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				362136,00
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				41420,07
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	4273,46	4273,46
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	1,00	шт	5104,35	5104,35
Валка деревьев в городских условиях диаметр 52 см	1,00	шт	7674,19	7674,19
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	1,00	шт	9305,17	9305,17
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	10,90	м3	1381,92	15062,90
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19,00	100 м2	320,13	6082,52
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				8042,27
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	306,36	1531,78
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3,09	100 м2	49,07	151,62

Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 3.09	100 м2	39,87	2710,65
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3.09	100 м2	46,24	714,34
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	32,00	м3	851,04	27233,25
Итого				83510,90
Конструктивные элементы				
Прочие				3887,03
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	5,00	м2	4,32	21,60
Стена				
Закрашивание надписей на фасадах	16,00	мест	241,59	3865,44
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	15,00	м2	30,44	456,55
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,64	м2	1525,77	976,49
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных полотен	1,00	шт	477,87	477,87
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	32,00	м3	739,14	23652,34
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-194,94	-194,94
Ремонт запорной арматуры				
Подвал				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	387,40	1549,59
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	20,47	м2	287,38	5882,69
Итого				36687,61
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				114172,35
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 6.00	подъезд	140,45	18539,96
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) доп. обработка	8 / 1.00	подъезд	140,45	1123,63
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	32 / 4.13	подъезд	714,34	94292,44
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	5 / 1.00	подъезд	659,80	3299,02
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда	9 / 3.50	подъезд	-97,86	-3082,70
Итого				114172,35
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				28567,09
Отопление				26601,54
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	2032,05	18288,43
Смена вентилей	8,00	шт	1039,14	8313,11
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	982,78	1965,56
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				18096,65
Отопление				10994,97
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1215,93	1215,93
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	202,52	1012,61
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	20,73	1000м3	383,24	7946,16
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	359,84	359,84
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	61,00	м	116,42	7101,68
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				9336,31
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	217,07	1085,33

Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5832,00	м2	1,41	8250,98
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	20,73	1000м3	-370,16	-7674,96
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	20,73	1000м3	1554,76	32236,48
Ремонт запорной арматуры				2702,59
Отопление				2315,26
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	453,24	453,24
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	372,40	1862,01
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	387,33	387,33
Смена труб				
Отопление				41201,62
Смена труб Д 32 на сварке	3,00	м	573,02	1719,07
Смена труб Д 50 на сварке	27,00	м	895,96	24190,91
Смена труб Д 76 на сварке	12,50	м	1223,33	15291,64
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2069,95	2069,95
Итого				127548,07

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

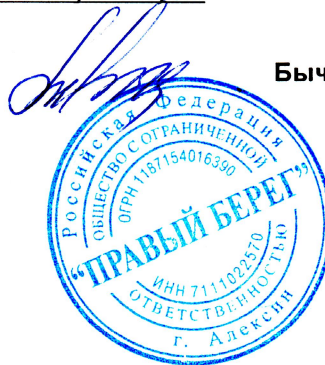
4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	16
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 165,83 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



[Handwritten signature]